

# 上海市普陀区曹杨新村街道办事处

曹办〔2024〕8号

## 对区十七届人大四次会议 第 104 号代表建议的会办意见

区房管局：

任英杰代表提出的关于老旧小区停车难问题的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

正如任英杰代表在建议中描述的一样，与日俱增的停车位需求和有限的停车空间为居民生活带来了困扰，也为基层治理提出更高要求，尤其是对于曹杨街道这一建成较久的老一批生活社区。针对这一情况，近年来曹杨街道通过多方面的努力，不断探索并推进缓解老旧小区“停车难”问题。

一是内部挖潜，在有限空间内寻找“增量”，依托区房管局老旧小区修缮工程，除基本的住宅修缮外，通过绿化更新、路面拓宽等小微项目叠加的方式，所有老旧小区内停车位保有量均获得一定提升。二是外部求索，在公共空间内寻找“资源”，在区建管委、交警等部门的支持下，曹杨街道先后于花溪路、杏山路、李村路、棠浦路部分路段设置公共收费泊车位 94 个，用以缓解周边小区停车困难的情况。三是制度破局，在管理模

式内寻找“良方”，曹杨街道于2021年7月完成了《全域住宅小区停车管理办法编制指引》（以下简称《指引》）的编制及发布，《指引》设有十个主要模块、两张思维导图、一则参考范例，涵盖了公共收益分配、主体资格分类、车辆收费规则等内容，旨在引导各小区一步步理清思路，学会编制管理条例、用业主大会形式推进停车管理，截止2023年底，曹杨街道17个小区已完成《停车管理办法》的编制及实施，3个小区正在推进中。

下一步，曹杨街道将继续配合区建管委、房管局等部门，提升基层治理效能，持续做好老旧小区停车纾困工作。

曹杨新村街道办事处

2024年3月27日

联系人：李剑浩

联系地址：曹杨路933号

联系电话：62167000

邮政编码：200062

---

中共上海市普陀区曹杨新村街道工作委员会 2024年3月27日印发

---