

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府长风新村街道办事处文件

普长办〔2024〕18号

对区第十七届人大第四次会议 第103号代表建议的答复

姜国富代表：

您提出的关于长风二村消防隐患无法更新问题的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、强化责任担当，主动约谈促落实

据了解，长风二村1、2、3号高层业委会已于2019年11月10日到期。当时，新一届业委会尚未成立，正处于换届改选推举换届工作小组阶段，无法正常履职。为避免管理缺位，长风新村街道安全办第一时间约谈时任小区物业管理方的上海纺原物业有限公司（以下简称“纺原物业”），督促其履行安全主体责任，做

好消防设备维修工作，共同守护好人民群众生命财产安全。经查，街道安全办已于2023年6、7、8月开具了3张整改意见书，并于9月会同区消防支队对小区消防水泵及相关设施进行检查，现场指导纺原物业开展后续整改工作。为进一步压紧压实安全责任、督促整改落实到位，街道安全办主动对接长风派出所，由社区民警于9月19日针对长风二村1、2、3号高层小区消防设施整改问题开具了《上海公安派出所消防监督检查意见通知书》。

二、坚持问题导向，多方协作解难题

2024年1月，纺原物业表示该小区商品房维修资金账户因民事诉讼被封存，且售后公房的维修资金余额已不足该小区首次筹集的30%，并提出了无法正常使用维修资金的困难。为核实了解具体情况、尽快解决维修资金启用难题，街道安全办在法院公开网站查找出该小区2015年的相关判决书，经过专人沟通，确认了该小区维修基金账户存在因诉讼赔偿而需划拨资金的情况。针对纺原物业提出的问题，街道安全办通过靠谱解纷中心，邀请审理该诉讼的普陀区人民法院就维修资金账户使用问题进行现场答疑。期间，安全办还多次牵头召集相关部门召开推进协调会。会议达成一致意见，暂时由长风二村第二居委会代履行业委会职责，牵头做好维修资金缺口的募集工作，并监督纺原物业做好商品房维修资金平账解冻、消防水泵维修方案制定等工作。2月10日，纺原物业确认维修资金已经能够正常使用。在多方协作下，原本进展缓慢的整改工作进度开始显著加快。

三、加大督促力度，确保整改有实效

街道安全办紧盯整改工作各个节点，持续跟踪问效。2月下旬，

纺原物业完成了设备维修方案计划和施工招投标工作，确定由上海深励消防工程设备有限公司对长风二村 1、2、3 号高层消防水泵开展设备维修工作。3 月 4 日，街道房办将维修资金申请报告提交至区房管局，协调区维修资金办公室推进维修资金应急使用，并督促纺原物业尽快对接银行，落实进场施工，施工时限为一个月。5 月 6 日，长风二村 1、2、3 号高层小区消防水泵维修已完成。经评估，上海深励消防工程设备有限公司出具了《建筑消防设施竣工检测报告》。

目前，该小区消防设施已经能够正常使用，隐患整改工作已形成闭环，周边居民对此表示满意。

上海市普陀区人民政府长风新村街道办事处

2024 年 5 月 17 日

长风新村街道办事处

联系人：徐梁荣

联系电话：62857162

联系地址：中山北路 3500 号 2 号楼

邮政编码：200063

上海市普陀区长风新村街道党政办公室 2024 年 5 月 17 日印发

(共印 8 份)

