

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

长寿路街道办事处文件

长街办〔2023〕15号

对区政协十五届二次会议 第152068号提案的主办意见

台联界别组：

贵界别组提出的《关于加快推进普陀区老旧小区非机动车辆停放及充电安排的提案》收悉，经研究，现将主办意见函告如下：

一、关于对德怡苑1号楼地下停车库改扩建的建议

经与区房管局沟通了解到，从2018年开始，区房管局结合老旧小区综合修缮，持续推进新增电动自行车集中充电场所加装充电设施项目建设。2020年，德怡苑小区进行屋面及相关设施改造时，为缓解小区电动自行车充电难问题，房管局连同设计单位、小区业委会、物业对小区原有地下非机动车库进行了现场踏勘，排摸出了以下情况：

由于1号楼既有地下非机动车库坡道入口有地梁且入口外就是小区道路，不具备向外延伸形成缓坡的条件；另一方面，受到既有非机动地下车库承重结构的限制，该处坡道不具备向内延伸并形成缓坡的条件。结合我区旧住房修缮改造主要是对现有的设施进行修缮出新，不改变原有的结构，因此未对小区现有的1号楼地下非机动停车库进行结构改造。

但考虑到小区居民实际停放非机动车的需求，已在修缮方案中增加设置了2处地面非机动车停放点位，并对部分既有停车点位结合现场实际进行了扩大延伸。

二、关于根据德怡苑空间情况为其划分专用非机动车辆地面充电区域的建议。

德怡苑小区又名德昌小区，属于长三居委会范围，地址包含常德路1307-1313号，常德路1375弄1-11号，1391号，1393弄1-2号、3-9号（多层），宜昌路679、683、711、719、723、727号、715弄2-11号。小区为售后公房，共1600余户，物业为曹杨物业。小区现有非机动车棚3处、地下车库2个，充电桩163个，充电费为1元4小时，已智能化联网。

为开辟更多地面空间补充充电设施，经过街道社区管理办、平安办、长三居委会、曹杨物业及第三方设备公司联合现场查看，小区宜昌路边门一侧沿着围墙向西区域电瓶车乱停放且存在飞线充电问题，因离小区现有3处非机动车棚最远，居民表示希望

在此区域即宜昌路 683 号门栋对面直到垃圾分类投放点旁，根据机动车及非机动车的实际停放需求增设 40-60 个智能化充电设施。

下一步，街道将指导居委会做好增设充电设施的居民征询工作，如能顺利通过则由小区业委会向街道平安办提出申请，交由正规第三方公司施工，并与小区物业做好对接工作。

三、关于对德怡苑落实“美丽家园”建设的建议

为积极推进“美丽家园”建设，进一步规范德怡苑小区电动自行车停放管理，持续提升老旧小区防范火灾综合能力，区房管局和街道共通过督促住宅小区物业企业：一是加大巡查力度。发现住宅小区疏散通道、安全出口、楼梯间等被封闭、堵塞、占用，或电动自行车违规停放在建筑门厅、楼梯间、共用走道等室内公共区域，采取“飞线”、入户等方式违规充电的，及时履行劝阻报告义务。二是加大宣传整治力度。协同小区居民区共同引导居民安全充电和规范停车。

特此回复。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2023 年 5 月 18 日

联系人姓名：黄海伟

联系电话：62277887

承办单位通讯地址：胶州路 1095 号

邮政编码：200060

长寿路街道党政办公室

2023 年 5 月 18 日印发

(共印 7 份)