附件3:

**普陀区城镇建筑物外墙墙面及附属构件排查表**

**（每幢一表）**

排查整治责任单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑物名称** |  | | | **层数** | | |  | | **竣工时间** | | |  |
| **地 址** | 区 街道（镇/乡） 居委（村） 路（组） 弄（ 支弄） 号（ — 号） | | | | | | | | | | | |
| **房屋管理单位** |  | | | | | | | | | | | |
| 负责人 | |  | | | | | 联系电话 | | |  | |
| **外墙墙面**  **材质**  **（可多选）** | □面砖 □马赛克 □涂料 □清水砖墙 □水刷石  □石材（湿粘/干挂/墙体本身） □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| **是否外保温** | □是 □否 | | | | | | | | | | | |
| **外墙墙面**  **隐患** | 处 | □裂缝 □空鼓情况 □外墙脱落 □无 | | | | | | | | | | |
| **建筑附属构件隐患** | □**阳台** | | | | 个 | □开裂 □变形 □锈蚀 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| □**共用部位门窗** | | | | 个 | □变形 □松动 □脱落 □玻璃裂碎  □其他\_\_\_\_ | | | | | | |
| □**挑檐** | | | | 个 | □变形 □剥落 □脱落 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| □**空调承台板** | | | | 个 | □开裂 □变形 □脱落 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| □**装饰构件** | | | | 个 | □开裂 □变形 □脱落 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| □**无** | | | | |  | | | | | | |
| **检查结果处置建议** | | □常规维护、定期检查 □对症修缮 □及时排险  □设立警示区域、搭设防护设施 | | | | | | | | | | |
| **是否需要专业单位评估** | | □是 □否 | | | | | | | | | | |
| **填表人** | |  | | | | | | **联系电话** | |  | | |

**填 表 说 明**

**一、总体原则**

各项目如没有填无，不可空项。

**二、房屋地址**

填写由相关部门确定的该自然幢总的实际地址，要求详细记载到门牌号段，若原地址与现场地址不一致的，应同时标注**原地址**并应该复核准确。

例： 杨浦 区 延吉 街道（镇/乡） 内江新村 居委（村） 水丰路 路（组） 100 弄（ 20 支弄） 100 号（ —甲 号）

例：宝山 区 罗店 镇 东南弄 居委（村） 市一 路（组） 100 弄（ / 支弄） 100-110 号（—双号）

**三、竣工时间**

若有准确的竣工时间，按实际填写；若无准确时间，填写房屋建造的年代，如70s（七十年代）、80s（八十年代）等。

**四、后续处理建议**

常规维护、定期检查——表示不需要针对性的修缮加固处理，通过日常保养维护即可确保房屋安全使用。

对症修缮——需要进行针对性的修缮、加固，才能使房屋继续安全使用。

及时排险——房屋局部或个别构件存在严重的安全隐患，需要通过临时处理，及时排除安全隐患。

附件4:

**业主自用设施设备外墙附着物排查表**

**（按建筑物填写）**

排查整治责任单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑名称** |  | **坐落地址** | |  | | |
| **外墙附着物隐患**  **（业主自用设施设备）** | **名称** | **隐患数量** | | | | |
| **变形**  **（处）** | **锈蚀**  **（处）** | | **脱落**  **（处）** | **已书面告知业主**  **（处）** |
| 空调外机  及支架 |  |  | |  |  |
| 雨蓬 |  |  | |  |  |
| 花架 |  |  | |  |  |
| 防盗窗 |  |  | |  |  |
| 外设晾晒装饰 |  |  | |  |  |

**填报人： 联系电话：**