

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2022〕3号

关于进一步加强普陀区房管系统 近期安全防范工作的通知

局各相关科室部门、单位，各街道（镇），西部集团、各有关单位：

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作的重要论述，根据市委、市政府关于安全生产的工作要求和部署，按照《上海市住房和城乡建设管理委员会关于做好2022年元旦春节期间安全防范等有关工作的通知》（沪建质安〔2021〕873号）、《上海市房屋管理局关于加强房管系统今冬明春安全生产工作的通知》（沪房更新〔2022〕4号）和《普陀区安全生产委员会办公室关于加强近期安全防范工作的通知》（普安办〔2022〕1号）要求，

围绕全国“两会”、本市“两会”及冬奥会期间等重大活动以及春节等重要节日，切实保障我区房管系统安全生产工作平稳有序，现就进一步加强近期安全防范工作通知如下。

一、守底线，坚决扛起保安全护稳定的政治责任

各部门、各单位要自觉增强“四个意识”，坚持“人民至上、生命至上”理念，按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的原则，统筹好发展和安全两件大事，树立“群众过节，我们过关”意识，始终保持清醒认识，克服麻痹思想，始终绷紧安全这根弦，层层压紧压实安全生产工作责任，牢牢守住安全底线。要吸取典型安全事故教训，举一反三，引以为戒，突出落实安全生产经营单位的主体责任，结合新《安全生产法》及新《上海市安全生产条例》宣贯，综合运用好约谈警示、督导检查、挂牌督办、联合惩戒等措施，推动落实全员安全生产责任制，推动实现高质量发展和高水平安全的动态平衡。

二、盯重点，全面做好重点领域时段的安全防范

根据岁末年初房管各相关行业生产经营特点，各部门、各单位要充分研判相关行业单位安全生产风险隐患，督促强化重点领域、重点时段、重点环节、重点岗位、重点作业的安全管理要求，全面检查，严格落实各项安全防范措施。

住宅小区方面，要督促物业服务企业依法依规落实住宅小区安全生产责任，加强对消防车通道、楼道、地下车库等共用部位和各类公用设施日常检查维修养护以及重点部位巡查，配合专业

单位做好供排水设施、消防设施、燃气设施、电梯等的设施设备养护工作；强化住宅小区建筑外立面及外墙附着物的检查和隐患整改，防止高空坠物；发现问题及时采取相应措施，保障住宅小区运行安全。

住宅修缮和拆房管理方面，针对年末易出现赶工期、抢进度问题，要督促相关单位全面落实冬季施工作业安全要求，严格落实人员管理，合理安排施工计划，加强年关工程收尾文明施工、安全防范措施，坚决遏制坍塌、高坠伤害等事故；加强节日期间安全生产和自然灾害防范应对，及时发布预警信息，确保传达到基层一线，确保万无一失，并做好节后复工安全检查。

房屋征收方面，要督促各征收基地实施封闭管理，执行安全巡查制度，确保消防设施设备到位，严格控制供暖设备设施使用，落实 24 小时值守；对已腾空房屋及时断水断电断气、封堵空房门窗，沿街封堵后统一粉刷，并用醒目标识进行提示，严禁无关人员出入及居住。

保障房和租赁房项目方面，要督促运营单位切实落实安全管理主体责任，守好门、管好人，严格人员登记管理，加强消防及燃气使用安全隐患的排查治理。

三、强防控，切实落实系统内各单位的疫情防控

国内疫情防控形势依然严峻，各部门、各单位要根据区委、区政府和市房管局的统一部署，充分认识做好新型冠状病毒感染肺炎防控工作的重要性，坚决克服松劲心态和侥幸心理，压紧压

实行业管理责任，紧密结合住宅小区、修缮工地、拆房工地、征收基地、保障房和租赁房项目、交易中心受理接待窗口等实际情况，聚焦疫情防控重点领域和关键环节，分析薄弱环节和短板问题，细化防控方案，按要求做好疫情防控情况报表的不间断报送，组织好专项检查和“四不两直”检查，配合属地疫情防控主管部门指导督促相关主体落实常态化疫情防控措施。持续推进适龄人员新冠病毒疫苗接种工作，按照“应种尽种，可种快种”原则，加快推进符合条件人员强化免疫接种，尽早实现重点人员应接尽接。严格执行相关来返沪人员的信息登记、健康码及行程码核验，一旦发现涉疫情况，要立即核实并上报属地和行业管理部门，切实做好节后复工复产的疫情防控工作，坚决防止发生聚集性疫情。

四、快响应，严格执行值班值守信息报告等制度

各部门、各单位要进一步细化应对预案、完善力量部署、统筹物资保障，落实应急准备，密切关注极寒天气和雨雪冰冻等灾害预警，加强风险提示和安全宣传，积极与有关部门协调联动，遇有突发情况即时响应、妥善处置，全力保障人民群众生命财产安全和社会稳定。

各部门、各单位要严格执行值班值守及重大信息报告制度，要重点安排好春节和“两会”期间应急值守工作，严格执行领导干部在岗带班和关键岗位 24 小时值班制度，畅通信息和通信渠道，及时核实、上报有关信息，坚决杜绝迟报、漏报和瞒报，确保首报迅速、续报准确、终报完整。为群众平安过节、“两会”及

冬奥会顺利召开营造安定有序的社会环境。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022年1月17日

