

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕20号

---

## 对区政协十五届一次会议 第 151061 号提案的会办意见

绿化市容局：

关于“提升普陀区绿脉空间自然度，构建人与自然和谐环境”的提案收悉，经研究，现将会办意见函告知如下：

面对市民对近自然型城市需求的不断提高，我区在各类老旧住房更新改造项目中，进一步融合自然元素，加大绿化建设力度。

在项目建设成本合理可控的前提下，叠加老旧小区环境建设，对老旧居住区进行绿化品质提升。

### **一、因地制宜、精心打造，大幅度提升小区绿化品质**

充分利用中心花园、宅前绿地、微小空间，合理进行绿化建设，提升绿化品质。如进行半地下非机动车库改造时，利用其顶部空间设置花池，并在花池壁间隔布置木质及石质座椅，沿外侧安装防护栏杆确保安全，通过车库顶部平台的充分利用，弥补老旧小区绿化空间不足；又如可对小区杂乱裸露的闲置空间、违章建筑等被占空间进行清理，打造成中心花园、三角花园、微小花园等景观活动场地，大规模提升绿化品质，为居民创造美丽、宜居的社区环境。

### **二、鼓励自治、居民参与，降低绿化建设管养成本**

老旧小区多以老年居民为主，很多人平时有养花种菜的爱好，室外绿地中已有一些居民自行种植的花草，可在老旧住房更新改造过程中，将闲置空间改造为自治花园（如甘泉苑小区），为居民提供集中种植区，提高居民自治的参与性。同时，鼓励居民认养花池，引导其科学种植绿植，既丰富居民生活，又可降低建设管养成本。

### **三、传承历史、便利生活，促进小区绿化功能多元化**

在老旧住房更新改造过程中，结合小区历史文化和居民生活习惯，进行小区绿化打造，突破绿化功能单一限制，促进绿化功能多元化。如曹杨一村小区，在成套改造过程中叠加整体环境打

造，挖掘、提炼小区的历史及精神内涵，分别以“忆”、“源”、“合”为主题，为三个居住分区选择具有相应文化特色的植物，形成各具特色的植物景观，保证四季皆可赏，易活易维护的特点。此外，在绿化建设上更多考虑居民生活需求，合理设置座椅、晾衣架，以及文体活动区域，促进绿化功能多元化，解决老小区空间小、晾晒难的问题。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022年3月9日

联系人姓名：周邢丹

联系电话：52564588-8988

联系地址：大渡河路1668号

邮政编码：200333



