

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕76号

关于规划方渠路（桃菊路—桃竹路）新建住宅 市政配套工程项目建议书送审的请示

上海市房屋管理局：

规划方渠路（套菊路—桃竹路）位于我区桃浦智创城，系南北向城市支路。该项目已列入新建住宅市政配套储备项目目录。现根据道路现状及周边住宅开发情况，拟申报项目建议书，主要情况如下：

一、项目建设的必要性

规划方渠路（桃菊路—桃竹路）沿线主要为我区桃浦智创城037、038、049、050地块。该项目的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电力、通讯、燃气等提供配套服务，能有效促进地块开发，完善区域路网，方便地块建成后的居民出行。因此该项目的建设显得十分必要。

二、项目周边住宅开发情况

根据桃浦智创城核心区城市基础设施配套费使用方案，结合核心区住宅地块分布及出让计划等情况，拟由配套费使用和建设方渠路（桃菊路—桃竹路）。

三、动迁及管线情况

该路段规划红线内动迁已基本完成。

四、项目概况

（一）道路范围：规划方渠路（桃菊路—桃竹路）；

（二）道路等级：城市支路；

（三）规划红线宽度：14米；

（四）道路长度：约267米；

（五）预计投资：约1798.95万元（不包含前期管线搬迁费）。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022年12月7日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2022年12月7日印发
