

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕5号

对区政协十五届二次会议 第 152077 号提案的答复

郭志洪、林煜、张景文、堵冠伟委员：

你们提出的关于普陀区老旧小区升级改造的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

在部分老旧小区中，因老旧小区非机动车库既有充电设施不

能满足业户的需求，存在部分业户就近充电图方便，私拉电线，“飞线充电”的情况。为进一步强化电动自行车消防安全管理，不断提升疏堵结合综合治理能力，防范化解电动自行车火灾风险，坚决遏制电动自行车火灾事故发生，我局立足行业指导，督促住宅小区物业企业：一是加大防火检查巡查力度，发现住宅小区疏散通道、安全出口、楼梯间等被封闭、堵塞、占用，或电动自行车违规停放在建筑门厅、楼梯间、共用走道等室内公共区域，采取“飞线”、入户等方式违规充电的，及时履行劝阻报告义务；二是加大宣传整治力度，积极配合属地居委会、街道相关部门加大宣传和整治力度，引导业户安全充电和规范停车。

为践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的城市建设理念，结合我区老旧小区实际情况，有效缓解老旧小区电动自行车充电难问题，从2018年开始，我局结合老旧小区综合修缮，持续推进新增电动自行车集中充电场所加装充电设施项目建设。

同时，为有效提高居民小区抗御火灾的综合能力，及时发挥灭早、救小作用，全面提高电动自行车集中充电场所防范等级，2022年我区专门将36个住宅小区加装新增电动自行车充电设施、为老旧小区内既有的15个电动自行车集中充电场所加装消防设施列为为民办实事项目。一是针对36个住宅小区加装新增电动自行车充电设施的建设工作，我局会同区消防救援支队与各街镇召开实项目部署会，下发实项目的工作方案，组织开展招投标，明确实施单位，组织实施单位根据施工方案，进场施工，按时完

成实事项目建设工作指标。二是针对 15 个电动自行车集中充电场所加装消防设施的建设工作，我局加强与区消防救援支队对接，积极推进招投标工作，全面开展施工，按时完成项目建设工作任务。

为强化电动自行车消防安全管理，防范化解电动自行车火灾风险，坚决遏制电动自行车火灾事故发生，根据区部署要求，今年，我局积极对接区财政落实相应资金，对接区消防救援支队将既有住宅小区新增电动自行车集中充电装置纳入 2023 年普陀区平安建设工作项目，进一步对接各街镇，有序推进项目建设。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 1 月 28 日

