

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕44号

关于进一步加强普陀区房管系统 近期安全工作的通知

局各相关科室部门、西部集团、各有关单位：

为认真落实习近平总书记关于安全生产工作的重要论述，贯彻4月13日市政府紧急安全工作会议精神，结合“五一”假期重点时段安全工作要求，切实保障我区房管系统安全生产工作平稳有序，现就进一步加强近期安全工作通知如下。

一、提高政治站位，强化安全意识

各部门、各单位要再强调再部署，时刻绷紧安全这根弦，进一步强化底线思维，克服麻痹思想，按照“管行业必须管安全、

管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的原则，树立“隐患就是事故”的理念，从严从实从细开展隐患排查整治工作，狠抓安全责任和措施落地。

对于市政府通报的近期其他地区安全生产事故，要举一反三、防患未然，要坚持问题导向，结合房管条线工作要求落实事故警示约谈机制，严格追责问责，倒逼企业压实安全生产经营单位的主体责任。

二、全面开展检查，完善日常管理

根据现阶段房管相关行业生产、经营特点，各部门、各单位要充分分析本条线安全生产风险隐患，督促相关单位开展自查、自改。节前由局领导带队开展全面检查，将安全生产工作做到实处，坚决遏制各类事故的发生。

住宅小区方面，要督促物业服务企业落实《上海市房屋使用安全管理办法》等法规中明确的企业责任。对于部分专业性强的外包作业，必须严控企业、人员资质。特别着重进行住宅小区建筑外立面及外墙附着物的检查和隐患整改，防止高空坠物，发现问题及时采取相应措施，保障住宅小区运行安全。

住宅修缮和成套改造工程方面，要进一步督促参建单位压实责任，严格进行场地和人员风险管控，特别是对于有限空间作业，除了对专业企业、人员加强资质和安全职责管理外，还要做好专项应急演练、培训及技术交底，作业时必须“先通风、再检测、后作业”。

市政配套道路方面，要进一步督促参建单位做好场地围护和

人员管理。着重排摸好施工场地及周边环境情况，特别是地下管线现状，避免因施工破坏管线酿成安全事故。

征收基地方面，要督促各征收基地实施封闭管理，执行安全巡查制度，落实 24 小时值守，做好已腾空房屋“三断”工作，严禁无关人员出入及居住。

保障性住房和集中租赁住房项目方面，要督促运营单位切实落实安全管理主体责任，着重加强消防及燃气使用安全隐患的排查治理，确保安全通道畅通。

三、落实值班值守，及时报送信息

各部门、各单位要严格执行值班值守及重大信息报告制度。**一要**重点安排好各条线“五一”期间应急值守工作，严格执行领导干部在岗带班和关键岗位 24 小时值班制度。**二要**保证信息渠道畅通，确保信息上报及时准确，命令下达快速有效。**三要**严明工作纪律，对带班值班期间缺岗脱岗、信息上行下达不及时、情况迟报瞒报的，要进行约谈、通报，情节严重的依法进行进一步处理。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 4 月 26 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2023年4月26日印发
