

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕47号

对区政协十五届二次会议 第 152026 号提案的答复

朱蕾委员：

您提出的关于探索建立既有住宅“金融+梯”普陀模式的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

根据区委、区政府的总体部署，既有多层住宅加梯工作于2021年列为民心工程，同时结合市主管部门的年度任务要求，对该项工作进行指标考核。我局作为区加梯工作的牵头单位，牢牢把握条块结合的工作原则，充分尊重属地的加梯模式，通过走访调研、定期会议、月度专报等各类工作方式，将自筹资金加梯工

作与民心工程、年度目标等考核任务有机结合。

据统计，普陀区 2022 年签约加装电梯 507 台，开工 300 台，完工 201 台；截止 2023 年 4 月中旬，当年新签约加装电梯 136 台、开工 68 台、完工 129 台；全区累计签约加装电梯项目 1292 台，累计完工 483 台，在疫情影响的情况下，顺利完成市、区两级既有多层住宅加装电梯年度任务目标。加装电梯作为一项能够带来较强居住品质提升的民生工作，在工作目标不断深化的背景下，区各相关部门将继续强化推进力度，并把加梯金融服务的支撑保障工作作为优化现有模式的一项助推剂，扩大应用范围。

一是进一步加大加梯金融政策的宣传力度。通过区加梯领导小组工作平台，区加梯例会，以及工作宣传手册等多种途径，对个人加梯贷、企业加梯贷、加梯账户管理等金融服务加大宣传力度，扩大金融服务覆盖面，让金融服务方与有潜在需求的客户端能够及时建立沟通渠道；二是探索金融服务应用试点。对于应收账款融资模式，在业主知晓、加梯各参建方认可、区财政审核通过、项目具备可操作性的基础上开展试点工作，进一步扩展加梯资金的组成渠道；三是深化保险保障机制。目前，全区范围内已有部分加梯企业与保险公司进行深度合作，在加梯全过程中引入保险保障机制，我局将会同相关部门，深化与上海保险交易所的沟通联系，通过市场良性竞争模式，进一步优化区域范围内的加梯全过程保险工作模式。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 5 月 12 日

