

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕71号

---

## 关于普陀区石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块项目 保障性租赁住房免收城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

普陀区石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块项目（旬阳名邸）由上海兆钊房地产开发有限公司开发建设。该项目位于普陀区石泉路街道旬阳路 85、97、133、143 号，115 弄 1-25 号，167 弄 45 号。该项目的规划用地面积为 38247.4 平方米，总建筑面积为 112353.81 平方米，其中住宅建筑面积 75349.95 平方米（含公共租赁房面积 3824.74 平方米）。

根据该公司签订的《上海市保障性住房配建建设项目协议书》中约定，该项目施工号 8 号楼配建 65 套保障性住房，用途为公共租赁住房，规划建筑面积为 3824.74 平方米（以实测为准）。

现该公司提出对所配建的公共租赁住房免收城市基础配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2 号文件的有关规定，拟同意石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块项目（旬阳名邸）所配建的公共租赁住房（共 3824.74 平方米）实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 11 月 29 日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2023年11月29日印发

---