

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局 文件

普房管〔2018〕59号

---

## 关于送审《普陀区 2018 年高层住宅( 售后公寓 ) 消防设施增配改造工程可行性研究 报告暨项目建议书》的函

普陀区发展和改革委员会：

根据《普陀区 2018 年政府消防实事项目实施方案》，我局拟实施 2018 年高层住宅（售后公寓）消防设施增配改造项目，以继续改善居民小区消防安全硬件环境，增强市民群众消防逃生自救能力，全面提升居民小区抵御火灾综合能力。普陀区住宅建设发展中心作为该项目的建设主体，目前已委托咨询单位进行了相关前期调研，并完成了可行性研究报告编制工作。具体情况如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目涉及 14 幢高层住宅（售后公寓）目前现状为消防设施设备陈旧老化，部分楼栋消防器材缺失，抵御火灾和居民自救互救能力较低，当火灾发生极有可能造成人员伤亡和居民财产损失。通过本项目的建设，及时修缮更新老旧消防设备，增配火灾报警系统，消防给水系统、简易自动喷淋系统、应急照明和疏散指示系统等，将可及时得知火灾发生的位置、时间等信息，尽早、尽快地采取措施扑灭火灾，减少居民财产损失，保证居民的人身安全。因此，从消防安全和社会安全的角度，为本区 14 幢高层住宅（售后公寓）增配改造消防设施是迫切的、必要的。

## 二、项目建设的地址

本项目高层住宅（售后公寓）消防设施增配改造区域位于普陀区 14 幢高层住宅内，主要包括（管弄 120 弄 1-2 号、延长西路 220 弄 3 号 7 号、宜川路 610 号 640 号 670 号、杨柳青路 735 弄 1-2 号、大渡河路 1142 弄 1 号、南石二路 135 号、中山北路 3671 弄 330 号、光复西路 1145 弄 1-2 号 3-5 号 7-8 号 11-13 号）。

## 三、项目建设的主要内容

本项目为高层住宅（售后公寓）消防设施增配改造项目，共计涉及改造面积 12224.31 平方米的高层售后公寓增配改造相关消防设施。建设内容主要为增配改造火灾自动报警系统、简易自动喷淋系统、应急照明和疏散指示系统、消防给

排水系统等。

#### 四、项目投资

经估算，项目总投资为 698.63 万元。其中建筑安装工程费 615.14 万元，工程建设其他费 83.48 万元；项目建设资金由市、区两级财政按照 3 比 7 的比例承担，市级财政所需承担的经费将通过专项转移支付下达至普陀区财政。

特此函告，望复。

普陀区住房保障和房屋管理局

2018 年 5 月 15 日