

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕21号

关于普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元） 026-01地块项目保障性租赁住房免收 城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）026-01地块项目由上海洮茂置业有限公司开发建设。该项目位于普陀区桃浦镇，东至绿松路，南至桃菊路，西至景泰路，北至古浪路。该项目规

划用地面积为 29828.3 平方米，总建筑面积 106322.98 平方米，其中住宅建筑面积 74370.75 平方米，含配建的保障性住房（公共租赁房）3718.6 平方米。

根据该公司签订的《上海市保障性住房配建建设项目协议书》中约定，该项目施工号 3 号楼配建 84 套保障性住房，用途为公共租赁房，规划建筑面积为 3718.6 平方米（以实测为准）。

现该公司提出对所配建的公共租赁房免收城市基础配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2 号文件的有关规定，拟同意桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）026-01 地块项目所配建的公共租赁房（共 3718.6 平方米）实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024 年 3 月 13 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年3月13日印发
