

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕22号

---

## 关于申请 2024 年上海市城市基础设施配套费 公建项目、市政设施投资计划的请示

上海市房屋管理局：

根据我区城市基础设施配套费投资公建项目、市政配套项目的建设情况，现申报 2024 年上海市城市基础设施配套费投资公建项目计划，本批申报公建项目投资总额为 492.50 万元。

另申报 2024 年上海市城市基础设施配套费市政设施投资计

划。本批申报新建住宅市政配套项目投资总额为 12570 万元，其中综合工程为 12570 万元。

妥否，请批复。

- 附件： 1. 2024 年上海市城市基础设施配套费投资公建计划  
项目表
2. 2024 年上海市城市基础设施配套费市政设施投资  
计划项目表

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024 年 3 月 14 日



附件 1

2024年上海市城市基础设施配套费投资公建投资计划项目表

填报单位：普陀区住房保障和房屋管理局

单位：万元、平方米

序号	建设单位	工程地点	公建内容	幢号	层数	计划投资			公建施工面积	上年在建结转面积	公建竣工面积	资金内容	备注
						总投资	上年累计完成	年初计划投资					
	总计					492.50	0.00	492.50	1949.8	5500	1949.8		
	1.教育					0	0	0	0	0	0		
	2.地区行政					23.02	0.00	23.02	115.08	0	115.08		
1	上海春光实业有限公司	武威路1019弄	居委会	1	1	23.02	0.00	23.02	115.08	0	115.08	320元	2000元/平方米
	3.社区服务					469.49	0.00	469.49	1834.72	0	1834.72		
1	上海春光实业有限公司	武威路1019弄	社区服务中心	4	1	49.97	0.00	49.97	249.84	0	249.84	320元	2000元/平方米
2	上海春光实业有限公司	武威路1019弄	社区服务中心	10	1	60.62	0.00	60.62	303.08	0	303.08	320元	2000元/平方米
3	上海西部企业(集团)有限公司	碌曲路99弄	文化活动室	4	1	43.33	0.00	43.33	154.74	0	154.74	430元	
4	上海西部企业(集团)有限公司	碌曲路99弄	治安联防站	4	1	15.63	0.00	15.63	55.81	0	55.81	430元	
5	上海西部企业(集团)有限公司	碌曲路99弄	社区文化活动中心	5	2	299.95	0.00	299.95	1071.25	0	1071.25	430元	
	4.市政环卫					0.00	0.00	0.00	0	0	0		

2024年上海市城市基础设施配套费市政设施投资计划项目表

区域范围：普陀区住房保障和房屋管理局（配套费项目）

单位：万元，平方米

序号	建设单位	项目名称	路名	路段位置	规模	计划总投资	到上年末计划 累计安排投资	本批计划投资	涉及住宅基 地	文号	备注
	合计					40899.41	8646.05	12570.00			
一	综合工程					40899.41	8646.05	12570.00			
1	普陀区住房保障 和房屋管理局	李子园路	李子园路	真南路-大头浜	16.8-20*978	4582.81	3598.57	0.00	恒盛鼎城住 宅地块	沪房管配批 [2014]95号初涉 批复批文号沪房 管配批[2013]210 号工可批复批文 号沪房管配批 [2019]89号初设 调整批复批文号	
3	普陀区住房保障 和房屋管理局	真朋南路	真朋南路	连冠路-华和路	20*199.31	1489.48	1087.57	260.00	600坊地块	沪房受理 [2020]26号初涉 批复批文号沪房 建管[2019]120号 工可批复批文号	
4	普陀区住房保障 和房屋管理局	广至路	广至路	曹杨路-真华路	20*394.9	2485.42	924.58	0.00	真如副中心	沪房受理 [2021]102号初涉 批复批文号沪房 受理[2020]151号 工可批复批文号	
5	普陀区住房保障 和房屋管理局	石湾路	石湾路	顺义路-宁夏路	20*233.7	1485.86	941.37	200.00	金沙新村	沪房受理 [2023]28号初涉 批复批文号沪房 受理[2021]13号 工可批复批文号	
6	普陀区住房保障 和房屋管理局	岚皋西路	岚皋西路	兰田路-岚皋路	16*384	1056.34	664.68	0.00	中兴村	沪房受理[2021]2 号初涉批复批文 号	
7	普陀区住房保障 和房屋管理局	新会路	新会路	昌化路-西苏州路	20*242	869.45	645.01	130.00	锦绣里	沪房受理 [2022]100号初涉 批复批文号沪房 受理[2021]109号 工可批复批文号	

区域范围：普陀区住房保障和房屋管理局（配套费项目）

单位：万元，平方米

序号	建设单位	项目名称	路名	路段位置	规模	计划总投资	到上年末计划累计安排投资	本批计划投资	涉及住宅基地	文号	备注
8	普陀区住房保障和房屋管理局	碌曲路	碌曲路	岚皋西路-堰门路	12*203	765.82	491.48	120.00	中兴村	沪房受理[2022]45号初涉批复批文号沪房受理[2021]83号工可批复批文号	
9	普陀区住房保障和房屋管理局	方渠路	方渠路	桃菊路-桃竹路	14*267	1531.69	42.95	760.00	桃浦智创城	沪房受理[2022]186号项建书批复批文号	转移支付
10	普陀区住房保障和房屋管理局	绿松路、桃菊路	绿松路、桃菊路	桃惠路-桃竹路 景泰路-祁连山路	14*718 14*375	6328.88	92.06	3290.00	桃浦智创城	沪房受理[2022]187号项建书批复批文号	转移支付
11	普陀区住房保障和房屋管理局	桃竹路	桃竹路	景泰路-祁连山路	14*355	1795.90	38.61	750.00	桃浦智创城	沪房受理[2022]185号项建书批复批文号	转移支付
12	普陀区住房保障和房屋管理局	西凉路	西凉路	山丹路-武威路	14*764	4233.15	80.09	1940.00	桃浦智创城	沪房受理[2023]5号项建书批复批文号	转移支付
13	普陀区住房保障和房屋管理局	连冠路桥	连冠路	桃浦西路-K0+160	16*160	2104.48	39.08	610.00	桃浦600坊	沪房受理[2022]179号项建书批复批文号	转移支付
14	普陀区住房保障和房屋管理局	棠浦路	棠浦路	曹杨路-真华南路	16*193	2524.02	0.00	1540.00	新俞里	沪房受理[2023]42号项建书批复批文号	转移支付
15	普陀区住房保障和房屋管理局	祁顺路、连冠路	祁顺路、连冠路	连亮路-沪嘉高速、张泾河-桃浦西路	20*440, 16*544	9646.11	0.00	2970.00	H6-5等	沪房受理[2023]55号	转移支付

