

办理结果：计划解决

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕28号

对区十七届人大四次会议 第100号代表建议的答复

杨琳等代表：

你们提出的关于保障性租赁住房与引进人才的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

我局高度重视你们提出的代表建议，我局坚持多措并举，全力推进我区保租房建设，针对建议中的问题，我局也在工作中不

断推进完善，具体从以下几方面开展工作：

一、打造宜居优居、供给适配的租住社区

一是在供应体系方面，适配不同的租赁人群，全面打造“一张床、一间房、一套房”多层次住房供应体系。面对不同人才居住需求，我区既有高端房源，也有房源全装修、拎包即入住的保障型租赁住房房源，还筹措了一批租金可负担，租期更稳定的新时代城市建设者管理者一张床项目，已筹措和欣公寓、怡辰公寓、万富大厦项目合计床位 892 张，并控制供应价格在 550-950 元/月，突出低租金、可负担的产品定位。

二是在整体规划布局方面，以地域空间为基础，构建产城融合、职住平衡的“15 分钟人才服务圈”。从以下几个方面推进工作：**选址布局方面**，新建项目在轨交站点周边供地占到 75%（轨交站点 1 公里范围内），并集中辐射覆盖桃浦智创城、中以产业园等产业、商业聚集区的租住需求集中区域。**房型规划方面**，普陀区开工新建保租房项目中，一室户（含宿舍型）约 3832 套，占比 79%；二室户约 920 套，占比 19%。**供后市场方面**，目前普陀区 22 个存量非居改建类保障性租赁住房的出租率平均接近 80%左右，项目已全覆盖普陀区 10 个街道、镇，很大程度上解决了中心城等区域的职住平衡和供需适配的问题。

二、推进人才引流，打造普陀特色人才品牌

一是加大政策扶持，根据《还是人才安居工程实施意见》和《普陀区人才安居保障实施办法》，组织部、投促办等单位都加大

对有需求的企业横向联合,同时房管局积极配合提供适合的房源,如公租房项目供应对象绝大多数为区内重点企事业单位的职工,包括波克科技、中国建筑、电科所、电科五十所等 200 家重点企业在内,已解决企业重点职工人才居住需求 870 人。

二是打造普陀特色人才品牌,探索市、区合作模式,打造上海文化人才公寓,解决文化人才居住需求。在市、区两级宣传部门牵头下,在西部乐巢中岚居项目中筹措 150 套文化人才公寓房源,定向供应符合条件的文化人才,充分发挥“平台聚才”“以才引才”的招引渠道作用,助力普陀一流文化人才高地建设。

三是探索服务新模式,打造青年“暖心港”。探索建立“普陀青年驿站”新模式,统筹用好现有资源,联合区属群团组织及运营企业,为符合条件的求职应届毕业生提供 7-15 天免费住宿期(试住期)。

三、立足数字赋能,打通申请渠道

一是保租房方面,在“随申办”微信小程序、“随申办”APP 和支付宝小程序三端同步上线“我要租房”服务专题。目前,普陀区的保障性租赁住房项目均可在平台上通过“地图找房”进行在线看房,其中西部集团运营管理的中岚居项目已率先整合资源依托“一网通办”平台,为市民提供“一站式”保障性租赁住房租赁管理服务。

二是公租房方面,荣和公司充分发挥集约式、规模化管理的优势,为所有申请入住区筹公租房的各类人才设立统一办理窗口,

基本实现只进一扇门、只取一次号、一窗口受理、一站式服务、一次性办好的服务承诺。

三是人才公寓方面，打造全区统一的人才安居服务平台，目前，15个市场主体运营的人才安居租赁房源已落图展示，其中可租房源约5000余套。同时，我局会同荣和公司在市房管局大力支持下，查瓶颈、破难题，解人才之忧，及时优化、调整相关政策制度，通过一网通办上“我要租房一件事”提供重点单位人才安居绿色快捷通道，以更大的力度保障各类人才住房需求。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024年3月29日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年3月29日印发
