

办理结果: 列入计划拟解决
公开属性: 主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕37号

对区政协第十五届三次会议 第 153132 号提案的答复

姜媛等委员:

你们提出的关于青年宜居安居工作的提案收悉, 经研究, 现将办理情况答复如下:

一、建设供给适配的青年租住社区

一是在供应体系上, 适配不同的租赁人群, 全面打造“一张

床、一间房、一套房”多层次住房供应体系。面对不同人才居住需求，我区既有高端房源，也有房源全装修、拎包即入住的保障性租赁住房房源，还筹措了一批租金可负担，租期更稳定的新时代城市建设者管理者一张床项目，已筹措和欣公寓、怡辰公寓项目合计床位 700 余张，并控制供应价格在 550-950 元/月/床，突出低租金、可负担的产品定位。

二是在整体规划布局上，以地域空间为基础，构建产城融合、职住平衡的“15 分钟人才服务圈”。从以下几个方面推进工作：选址布局上，新建项目在轨交站点周边供地占到 75%（轨交站点 1 公里范围内），并集中辐射覆盖桃浦智创城、中以产业园等产业、商业聚集区的租住需求集中区域；房型规划上，突出需求导向，我区开工新建保租房项目中，以一室户（含宿舍型）和二室户为主；供后市场上，目前我区 22 个存量非居改建类保障性租赁住房的出租率平均接近 80%左右，项目已全覆盖我区 10 个街道、镇，很大程度上解决了我区职住平衡和供需适配的问题。

二、开展青年专项安居工作

一是开展“保租房毕业季进校园”。针对应届生的毕业青年，提供一批小户型、可负担、职住平衡、配套齐全的保障性租赁住房，定向保障在沪就业的无房高校毕业生，统筹一部分价格在 3500 元/月/间的品质房源，并提供租金优惠或配套减租政策，让高校毕业生安心就业、安居乐业。

二是打造青年“暖心港”。探索建立“普陀青年驿站”新模式，统筹用好现有资源，联合区属群团组织及运营企业，为符合

条件的求职应届毕业生提供 7-15 天免费住宿期（试住期），探索青年租赁居住服务的新模式。

三、打造青年特色的宜居社区

各类人才社区在社区环境、服务体验、人居环境等方面努力提升，引入智能化设备，结合绿色环保理念，让每一位租户都能宜居安居。已供应入市的保障性租赁住房项目中，根据项目规模配有共享公区、多功能室、竞技室、台球室、阅览室、自习室、健身房等生活服务配套，并定期举办各种租户活动，让青年人才不仅有一个安心居住的地方，还能走出小家、融入大家，更能找到归属感和幸福感。

四、打通青年人才的申请渠道

一是保租房方面，在“随申办”微信小程序、“随申办”APP 和支付宝小程序三端同步上线“我要租房”服务专题。目前，我区的保障性租赁住房项目均可在平台上通过“地图找房”进行在线看房，其中西部集团运营管理的中岚居项目已率先整合资源依托“一网通办”平台，为市民提供“一站式”保障性租赁住房租赁管理服务。

二是公租房方面，区属公租房运营单位荣和公司充分发挥集约式、规模化管理的优势，为所有申请入住区筹公租房的各类人才设立统一办理窗口，基本实现只进一扇门、只取一次号、一窗口受理、一站式服务、一次性办好的服务承诺。

三是人才公寓方面，打造全区统一的人才安居服务平台，目前已有 15 个市场主体运营的人才安居租赁房源在该平台展示，可

租房源约 5000 余套。同时，在市房管局大力支持下，我局会同区保障房运营单位荣和公司查瓶颈、破难题，解人才之忧，及时优化、调整相关政策制度，通过一网通办上“我要租房一件事”提供重点单位人才安居绿色快捷通道，以更大的力度保障各类人才住房需求。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024 年 4 月 29 日

