

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕41号

关于中山北社区C060202单元B3-16地块住宅项目 保障性租赁住房免收城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

普陀区中山北社区C060202单元B3-16地块住宅项目由上海招普置业有限公司开发建设。该项目位于普陀区长寿路街道，东至东新支路，南至规划绿地，西至现状住宅和学校，北至现状住宅。该项目规划用地面积为36110.8平方米，总建筑面积

147108.29 平方米，其中住宅建筑面积 90317 平方米，含配建的保障性住房（公共租赁房）4516 平方米。

根据该公司签订的《上海市保障性住房配建建设项目协议书》中约定，该项目施工号 10 号楼配建 114 套保障性住房，用途为公共租赁房，规划建筑面积为 4516 平方米（以实测为准）。

现该公司提出对所配建的公共租赁房免收城市基础配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2 号文件的有关规定，拟同意普陀区中山北社区 C060202 单元 B3-16 地块项目所配建的公共租赁房（共 4516 平方米）实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024 年 5 月 17 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年5月17日印发
