

上海市普陀区甘泉路街道办事处文件

普甘办〔2023〕5号

对区十七届人大三次会议 第005号代表建议的会办意见

普陀区房管局：

蔡诚浩代表提出的关于缓解老旧小区停车难的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

近年来，随着社会经济的发展，民用汽车保有量大幅增长，对停车位的需求日渐迫切。甘泉路街道多为老旧小区，建设规划时停车需求不大，没有充分考虑到停车位的配置，也没有从发展的角度充分利用空间，导致小区停车设施配置不足、布局不合理，从而进一步造成老旧小区停车难。

2018年以来，普陀区启动“三旧换三新”项目，甘泉路街道共有22个小区实施了旧住房综合修缮，借此契机深入进行小区内部挖潜，通过调整绿化草坪、利用公共空间等方法，建成绿地停车位，共计增加停车位1136个，有效缓解部分停车压力。

下一步，街道将从如下方面持续推进缓解停车难问题。

1. 继续推进小区内部挖潜。2023年，街道章家巷小区和平

利路 38 弄小区将实施旧住房综合修缮项目，街道将继续在小区内部挖潜，科学规划、规范布局，尽可能地增设停车位。

2. 落实物业主体责任，完善停车管理制度。街道通过物业服务企业服务能级提升行动，督促物业服务企业落实管理责任，针对小区内部车辆进行排摸、梳理，进一步完善小区车位管理和停车引导制度。条件成熟的小区，考虑引入智能化管理模块。

3. 积极开展区域停车难专题调研。已将区域停车难专题调研作为街道 2023 年一项重点工作，以老旧小区、医院及市场周边为重点区域，通过进一步梳理现有停车资源及空间资源，借鉴在车位管理和智慧停车方面已有的先进经验，汇总在推动实施过程中遇到的法律瓶颈等问题，积极探索停车难问题解决方法 and 路径。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区甘泉路街道办事处

2023 年 3 月 15 日

联系人：吴文豪

联系电话：56616340

联系地址：志丹路 125 号

邮政编码：200065

上海市普陀区甘泉路街道办事处

2023 年 3 月 15 日印发
