

# 普陀区石泉社区W060401单元 控制性详细规划A13街坊实施深化（公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市规划和自然资源局  
规划编制单位：上海广境规划设计有限公司

上海市普陀区人民政府和上海市规划和自然资源局组织编制的《普陀区石泉社区W060401单元控制性详细规划A13街坊实施深化》，现已完成初步规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划编制草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面或邮件形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）。

规划公示时间：2025年1月24日至2025年2月2日（10日）。

意见反馈时间：2025年2月3日至2025年2月9日（7日）。

邮寄地址：普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）。

邮编：200333 邮箱：shptghzygs@outlook.com

## 一、项目概况

为了优化石泉地区教育资源布局，提升该地区基础教育水平，同时满足学校建设标准，拟对普陀区石泉社区W060401单元A13街坊的A13-01地块的开发强度进行调整，以进一步提高地块利用率。

本次实施深化具体范围：石泉社区W060401单元A13街坊。东至岚皋路，南至石泉路，西至兰田路，北至南郑路。拟调整地块为A13-01地块，总用地面积2.05公顷。



A13街坊区位示意

## 二、调整内容

■ 容积率：规划A13-01地块容积率由1.20调整至1.40。

