

固定资产投资代码：
31010700244340320201A3101003



项目编号：202050076297

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2021〕4号

关于审定顾正红纪念馆改扩建工程建设工 程设计方案的决定

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处：

你单位填报的20210112236903《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100064建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处。

二、建设项目名称：顾正红纪念馆改扩建工程。

三、建设项目位置：普陀区长寿路街道 东至昌化路，南至澳门路，西至江宁路，北至宜昌路。

四、规划用地性质：文化用地。

五、可建用地面积：501.0平方米。

六、总建筑面积：新增建筑面积199.0平方米（其中地上建筑面积199.0平方米）。

七、计容建筑面积：新增计容面积199.0平方米。

八、建筑容积率：0.785。

九、建筑高度控制要求：9.00米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年1月25日