

固定资产投资代码：  
31010700244340320201A3101002



项目编号：202050074041

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2021〕27号

---

### 关于审定长寿地区 C060102 单元 E6 街坊 E6-3 倭家村地块社区级综合公共服务及基础 教育设施中心建设工程设计方案的决定

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处：

你单位填报的20210729246469《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100673建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区人民政府长寿路街道

办事处。

二、建设项目名称：长寿地区C060102单元E6街坊E6-3  
倭家村地块社区级综合公共服务及基础教育设施中心。

三、建设项目位置：普陀区长寿路街道 东至住宅用地，  
南至住宅用地，西至昌化路，北至澳门路。

四、规划用地性质：公共服务设施用地

五、可建用地面积：7092.0平方米。

六、总建筑面积：23306.04平方米（其中地下建筑面积  
4429.51平方米）。

七、计容建筑面积：17730.0平方米。

八、建筑容积率：2.5。

九、绿地率：16.26%。

十、建筑高度控制要求：24.0米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请  
《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未  
申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案  
决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年8月3日

---

抄送：局执法大队

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年8月3日印发