

固定资产投资代码：  
31010742485013X20211A3101001



项目编号：202150074082

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2021〕33号

---

### 关于审定普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程建设工程设计方案 的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的20210923249371《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100871建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区教育事业服务中心。

二、建设项目名称：普陀区长寿地区C060101单元A5-6地块小学新建工程。

三、建设项目位置：普陀区长寿路街道 东至规划现状工业地块及现状住宅(绿洲尧舜公寓)，南至现状住宅(绿洲城市花园)，西至规划梓棉路，北至现状住宅(银座花苑)。

四、规划用地性质：小学用地。

五、可建用地面积：12184.6平方米。

六、总建筑面积：25534.0平方米，其中地下建筑面积12900.0平方米。

七、计容建筑面积：12184.0平方米。

八、建筑容积率：1.0。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于35%。

十、建筑高度控制要求：24.0米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年9月27日

---

抄送：

