

固定资产投资项目代码：



项目编号： 202250073036

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2022〕33号

关于核定普陀区真如镇街道 218 街坊 22 丘地 块工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20220725262576 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投(2022)22 号文批准项目建议书/开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规[2019]2 号)以及本市国土空间

规划管理的有关规定，同意核发普陀区真如镇街道 218 街坊 22 丘地块《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2022）BA310107202200731）。

该地块为普陀区教育局用地，已纳入 2020 年度非经营性土地储备计划，为保障该地块的进一步开发建设，普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储备。

经核，真如镇街道 218 街坊 22 丘地块，位于真如镇街道北石路 10 号。用地面积约 4703.4 平方米（详见附图，以实测为准）。根据批准的上海市普陀区真如社区 W060801 单元、W060802 单元 B5、E3 街坊/石泉社区 W060401 单元 A6、A7 街坊等控制性详细规划局部调整（W060802 单元）（沪府规[2018]87 号），规划用地性质为文化用地、道路用地、社会停车场用地。

特此函至。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 07 月 27 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 07 月 27 日 印发