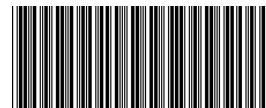


固定资产投资项目代码：



项目编号：202250071072

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源选预〔2022〕18号

关于核定桃浦镇 624 街坊 4/1 丘地块（远成物流总部）实施土地收购储备工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20220309257874 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经区发展和改革委员会以普发改投〔2022〕15 号文批准项目建议书/开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多

审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规[2019]2号)以及本市国土空间规划管理的有关规定,同意核发桃浦镇624街坊4/1丘地块(远成物流总部)实施土地收购储备《建设项目选址意见书》(编号:沪普书(2022)BA310107202200258),并提出选址、用地预审意见如下:

一、选址意见

1、建设项目名称:桃浦镇624街坊4/1丘地块(远成物流总部)实施土地收购储备。

2、项目拟选位置:普陀区桃浦镇东至真南路,南至常和路,西至山丹路,北至真南路。

3、规划用地性质:三类住宅组团用地,科研设计用地,商务办公用地,道路用地,水域。

4、建设项目拟用地面积:约25506.2平方米(以实测为准)。

二、用地预审意见

1、项目符合土地利用总体规划,符合供地政策,原则同意通过建设项目用地预审。

2、该项目初步确定涉及建设用地25506.2平方米,农用地0平方米(其中耕地0平方米),未利用地0平方米。在初步设计(设计方案)阶段,严格控制建设用地规模,节约集约用地。

三、其他管理要求

1、本规划土地意见书有效期为三年,自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应

当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年03月09日