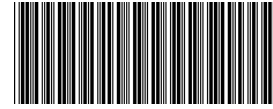


固定资产投资代码：  
31010742485013X20211A3101003



项目编号：202250070761

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2022〕15号

---

## 关于核定武宁中学异地改扩建工程建设工程建 设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的 20220218256869 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投[2021]130号文批准项目建议书。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号）以及本市国土空

间规划管理的有关规定，同意核发武宁中学异地改扩建工程《建设项目选址意见书》（编号：沪普书(2022)BA310107202200188 沪 普 书(2022)BA310107202200188 沪 普 书(2022)BA310107202200188 ），并提出选址、用地预审意见如下：

### 一、选址意见

- 1、建设项目名称：武宁中学异地改扩建工程。
- 2、项目代码：31010742485013X20211A3101003。
- 3、项目建设依据：上海市普陀区中山北社区 C060201 单元 A2b 街坊和 C060202 单元 B2、B3 街坊局部调整图则。
- 4、项目拟选位置：普陀区长寿路街道 东至东新支路，南至东新路，西至公共通道及规划住宅用地，北至规划住宅用地。
- 5、规划用地性质：初级中学用地。
- 6、建设项目拟用地面积：约 14227.4 平方米。
- 7、拟建设规模：计容面积 28454.8 平方米。

### 二、用地预审意见

1、根据《房屋土地权属调查报告书》（编号：202207555658），该项目申请总用地面积为 14227.4 平方米，其中国有建设用地为 14227.4 平方米。该项目符合国土空间规划，符合供地政策，不涉及农用地和未利用地。根据《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号），该项目使用土地均为建设用地，不再办理用地预审。

### 三、规划设计要求

- 1、建设工程性质：初级中学。
- 2、建筑容积率：上限 2.0。
- 3、建筑退让道路规划红线及有关规划控制线要求：按《上海市城市规划管理技术规定》执行。
- 4、建筑后退基地边界要求：按《上海市城市规划管理技术规定》执行。
- 5、建筑间距及日照控制要求：按《上海市城市规划管理技术规定》执行。
- 6、建筑高度控制要求：24.0 米。
- 7、建设基地室外地坪标高：宜高于周边道路中心线标高 0.3 米。
- 8、本项目应配置班数为 40 个班。
- 9、除上述要求外，还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》中的有关要求。

### 四、其他管理要求

- 1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。
- 2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年02月23日

---

抄送:

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年02月23日 印发

---