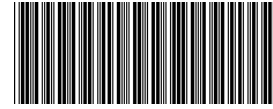


固定资产投资代码：
31010713295211820211A3101006



项目编号：202150075291

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2021〕40号

关于审定宜川二村 136 ~ 137 号房屋成套改 造工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的 20211125252778 《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。
- 二、建设项目名称：宜川二村136~137号房屋成套改造工程。

三、建设项目位置：普陀区宜川路街道 宜川二村 136-137号。

四、规划用地性质：二类住宅组团用地。

五、可建用地面积：6841.8平方米。

六、总建筑面积新增：329.14平方米，地上建筑面积 329.14平方米，地下建筑面积0.0平方米。

七、计容建筑面积新增：329.14平方米。

八、建筑高度控制要求：12.56米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年11月30日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年11月30日 印发