

固定资产投资项目代码：
310107MABWYGN2820221D3101001



项目编号： 202251000642

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方变〔2022〕4号

关于准予变更普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401单元)026-01地块项目建设工程 设计方案的决定

上海洮茂置业有限公司：

你单位填报的 20221026268380 《上海市建设工程设计
方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许方〔2022〕25号 文审
定 沪普方(2022)DA310107202200747 建设工程设计方案。

现 结合周边地块方案布局重新进行日照分析，你

(单位) 申请对沪普规划资源许方〔2022〕25号进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更以下内容：

1、1号楼南移0.8米，迎宾楼（13号楼）南北向进深压缩0.8米；

2、2号和3号楼原层数为26层调整为23层，并将北侧构架降低1.65米；2号楼向东移5.3米。

3、4号楼与3号楼合并成为3号楼（商品房、公租房），并在楼栋东侧增加两层裙房，裙房内设置配套用房。

4、9号楼层数21层调整为25层，10号楼层数24层调整为26层。

其他未予变更事宜，依照沪普规划资源许方〔2022〕25号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年10月28日