

固定资产投资代码：



项目编号：

5014500700759

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2022〕12号

关于准予变更普陀区长征镇 214、210 街坊 商办楼项目(T1、T2、T3-T6、B-1~B13、 S1-S11、垃圾压缩站 E1)《建设工程规划许 可证》的决定

上海信悦置业有限公司：

你单位填报的 20220907265362 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以核发沪普建(2016)FA31010720165071《建设工程规划许可证》。现因原建筑面积计算存在失误，部分未按照国标及地标执行。另，建设单位对单体内部进行分割，立面增加广告位等，你（单位）申请对《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、泳池钢楼梯位置调整，由北侧调整至西侧。
- 2、商墅平面图业态明确为商业，调整后可售商办比不超过合同约定。
- 3、T1-T6部分立面、商墅B13、南广场烟囱立面增加广告位。
- 4、物业管理用房按照千分之二配置，超出部分变更为办公。
- 5、塔楼内部因消防窗设置不满足要求，增加内部隔断。变更内部部分机电管井位置。
- 6、城市客厅二层，T5、T6屋顶认作架空走廊底板投影面积1/2计入计容面积。设备层兼做避难层，按照地标，除非避难空间外，其余面积可不计容。商墅阳台和设备平台按照国标和地标重新核算计容。

请建设单位尽快调整出让合同，变更法人主体名称。

其他未予调整事项，按照沪普建(2016)FA31010720165071、沪普建变(2018)2号、沪普建

变（2019）1号、沪普规划资源许建变（2020）16号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年10月14日