

固定资产投资项代码：



项目编号：

5014500700759

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2022〕11号

关于准予变更普陀区长征镇214、210街坊 商办楼项目(±0以下)《建设工程规划许可 证》的决定

上海信悦置业有限公司：

你单位填报的 20220907265361 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 文核发 沪普建

(2016)FA31010720164550 《建设工程规划许可证》。现因人防门等限制个别车位不满足验收要求和招商原因，你（单位）申请对沪普建(2016)FA31010720164550 《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更以下内容：

- 1、地下三层原有备用设备机房，改为停车位 9.5 个。
- 2、地下一层北广场原混凝土楼梯优化为钢结构剪刀梯。

另，地下室总面积 146004 平方米不变更。建设单位尽快完成地下分类出让金补缴及建设主体名称变更手续。

地下室未予调整部分，依据沪普建(2016)FA31010720164550、沪普规土许建变(2018)2号、沪普规土许建变(2019)1号、沪普规划资源许建变(2020)15号文执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 10 月 04 日

抄送：局执法大队

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 10 月 04 日 印发