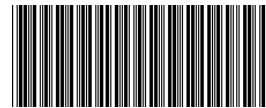


固定资产投资项目代码：
310107MABTE72R220221D3101001



项目编号： 202251000650

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方变〔2023〕1号

关于准予变更桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）037-01地块（暂名桃浦紫薇花园） 项目建设工程设计方案的决定

上海宝览置业有限公司：

你单位填报的 20230209278035 《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许方〔2022〕20号 文审定 沪普方(2022)DA310107202200647 建设工程设计方案。

现因 建设单位取消超低能耗设计和地下室调整，你（单位）申请对方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、各单体尺寸变化，具体详见总图。
- 2、地下 PT 站移至地上 6 号楼，相应配套及平面布局调整。
- 3、住宅地下室增设夹层及 3 号楼增加地下二层。地下建筑面积由 17844.18 平方米调整为 19005.0 平方米。
- 4、地上总建筑面积由 31116.24 平方米调整为 30293.35 平方米。
- 5、总建筑面积由 48960.42 平方米调整为 49298.35 平方米。计容面积 29719.25 平方米保持不变。

其他未予调整事项，按照沪普规划资源许方〔2022〕20 号文及附图执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 02 月 17 日