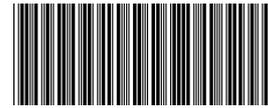


固定资产投资代码：  
31010742520400920211A3101001



项目编号： 202150073678

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源选预变〔2023〕1号

---

## 关于准予变更铜川路（真北路-岚皋路）道 路改建工程建设项目规划土地意见书 的决定

上海市普陀区市政水务工程建设中心：

你（单位）填报的 20230308257560《上海市〈建设项目规划土地意见书〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源选预〔2021〕7号文核定（沪普书（2021）BA310107202100727）建设项目规划土地意见书。因该工程路段较长，沿线土地情况复杂，在项目前期

推进的过程，发现道路红线范围内土地收储难度大，个别路段无法按照规划红线一次性到位，决定避让部分土地来确保工程的可实施性现你单位申请对 铜川路（真北路-岚皋路）道路改建工程进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划、土地、建设管理等有关规定，我局准予变更下列内容：

1、选址面积由 126896.8 平方米变更为 107834.6 平方米（其中含地上空间 448.3 平方米）。

其他未予变更事项，按照沪普规划资源选预（2021）7 号，证号：沪普书（2021）BA310107202100727 执行。

此外，根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2022〕129 号），属于经依法批准的国土空间规划规划（含土地利用总体规划）确定的城市和村庄、集镇建设用地范围的建设项目，不需申请办理用地预审。

请建设单位尽快按照本规土意见书变更文开展土地前期准备工作。除避让土地外，按照市政红线实施到位。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 3 月 10 日

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 3 月 10 日印发

