

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2023〕2号

对区政协十五届二次会议

第152122号提案的会办意见

区文旅局：

杨志伟委员提出的“提升城市有机更新，塑造普陀特色品牌区”的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

2014年“上海2035”启动编制时，就提出了“城市建设用地规模负增长、以土地利用方式转变推动城市发展模式转型”，并陆续颁布了《关于本市盘活存量工业用地的实施办法（试行）》（2014）、《上海市城市更新实施办法》（2015）等一系列政策文件。2021年，上海市政府颁布了《上海市城市更新条例》，为系统深入推进城市更新提供法治保障。

在开展城市更新的近十年以来，我局在市规划资源局的统一部署下，始终坚持“人民城市”的发展理念，积极推动了一批城市更新项目的规划调整和落地工作。在苏州河滨河地区落地了一批公共服务和旅游设施，包括上海市少儿图书馆（长风馆）、久事苏州河旅游服务中心、苏州河工业文明展示馆、半马苏河公园、等主题设施，在建的包括东方国际（曹家渡花鸟市场改造）、苏河·梦立方（武宁路家乐福更新改造）、百合桥等设施，预计建成后将成为苏州河滨河文创产业的新地标和打卡地。

2021年6月，《上海市普陀区苏州河两岸地区增补附加图则》获得批复，规划形成了“一河、两岸、三道、二十五个驿站、十一座慢行桥”，将进一步提升苏州河滨河地区的公共空间品质和城市服务水平。

2022年，在市规划资源局的统一部署下，我局以“整合全区资源，全面统筹提升；聚焦区域更新，有序推进落实”为规划导向，开展了《普陀区城市更新行动计划》的编制工作。对全区城市更新潜力进行系统性评估，筛选潜在更新区域，形成更新项目库，进一步对我区的城市更新工作进行统筹考虑和有效推进。此外，还将开展北新泾、新曹杨地区的整体更新转型研究。通过以上规划研究工作，将为建立半马苏河的IP品牌提供充足的空间和载体支持。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年3月28日

联系人姓名：何瑛

联系电话：52564588-7504

联系地址：大渡河路1668号2号楼

邮政编码：200333

---

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2023年3月28日印发