



200403003202244

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2022〕44号

为建设上海市轨道交通20号线一期工程西段（金昌路站-上海马戏城站）上海西站站（站本体）建设工程收回万里社区W060701单元X101-01、X102-02、X103-01地块（237坊地块）部分地下空间土地使用权的请示

普陀区人民政府：

上海申通地铁建设集团有限公司为实施上海市轨道交通20号线一期工程西段（金昌路站-上海马戏城站）上海西站站（站本体）建设工程项目向我局提出收回万里社区W060701单元X101-01、X102-02、X103-01地块（237坊地块）部分地下空间土地使用权申请，建设用地范围内涉及383平方米地下空间，土地权利人为上海京越东卓网络科技有限公司，土地取得方式为出让。

经查，该项目已经市发改委以沪发改城〔2022〕58号文批复可行性研究报告，已经市规划资源局以沪规划资源许方〔2022〕96号文批复设计方案。

另查，土地权利人已签订协议愿意无偿移交383平方米地下空间

建设用地。因出让年限未满足需提前收回，根据《上海市土地使用权出让办法》第三十条等规定，于2022年11月3日至2023年5月3日就收回土地使用权进行公告。为了社会公共利益需要、加快城市开发建设、提高工作效率，上海申通地铁建设集团有限公司向我局先行申请办理土地使用权收回手续。

为建设上海市轨道交通20号线一期工程西段（金昌路站-上海马戏城站）上海西站站（站本体）建设工程，拟根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款、《上海市土地使用权出让办法》第三十一条等规定，待公告期届满后依法收回上述383平方米地下空间土地使用权。土地收回后，将另行按照有关计划、规划文件供地。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年11月9日

主题词：收地请示

抄送：市规划和自然资源局、区自然资源确权登记事务中心、上海京越东卓网络科技有限公司

2022年11月10日印发
