



主要经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	
1	建设用地面积	23897.00	m ²	
2	容积率	3.0		
3	总建筑面积	102124.76	m ²	
其中	地上总建筑面积	71891	m ²	
	住宅	38213	m ²	
	其中	自持公寓	21652.82	m ²
	保障房	9963.7	m ²	
	住宅配套	1096.48	m ²	
	其中	办公	9320	m ²
	地上不计容建筑面积	3773.76	m ²	
	其中	办公	638.27	m ²
	保障房	198.71	m ²	
	自持公寓	82.78	m ²	
	商业	236.58	m ²	
	地下总建筑面积	26660	m ²	
	其中	人防地下室面积、设备面积	19071.46	m ²
住宅套数	639	套		
其中	自持公寓	474	套	
保障房	165	套		
5	建筑占地面积	9343.81	m ²	
6	建筑密度	39%		
7	绿地面积	1254.6	m ²	
8	绿地率	5.25%		
9	机动车停车位	42	辆	
其中	地上停车位	420	辆	
10	非机动车停车位	292	辆	
11	出租车位(地面)	1	辆	
12	出租车位(地下)	3	辆	
13	大客车车位(地面)	1	辆	

本期不包括剧场面积: 16840 平米
其中地上建筑面积 12189 平米, 地下建筑面积 4651 平米



- 说明
1. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。
 2. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。
 3. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。
 4. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。
 5. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。
 6. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。
 7. 图中建筑间距为最小间距, 实际间距以规划为准。

上海市普陀区规划和自然资源局
FA310107202100438
业务管理专用章

中国海外工程集团有限公司
CHINA OVERSEAS ENGINEERING GROUP LIMITED

设计单位: 上海同济城市规划设计研究院有限公司
设计日期: 2021.03.20

项目名称: 普陀区志远社区EWC60401单元A10A-01地块
工程名称: 总平面图

设计负责人: 张立军
审核人: 张立军
专业负责人: 张立军
项目负责人: 张立军

合同编号: SH210901
设计日期: 2021.03.20
出图日期: 2021.03.20