



200403003202327

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕27号

关于为上海市普陀区市政工程建设中心建设武威路（区界-金迎路） 道路改扩建工程项目收回土地使用权的请示

上海市普陀区人民政府：

上海市普陀区市政工程建设中心申请办理武威路（区界-金迎路）道路改扩建工程土地使用权收回。该项目位置为普陀区桃浦镇，东至金迎路、西至区界，根据房屋土地权属调查报告书所载，建设用地面积12181.3平方米，其中涉及国有（既有道路）9785.7平方米、国有（既有绿化）112.7平方米、经沪府土〔2023〕378号文批准征为国有的原桃浦镇槎浦村2282.9平方米集体土地。

经查，该项目已经市发改委以沪发改投〔2022〕136号文批复可行性研究报告，经我局以沪普规划资源选预〔2022〕13号、沪普规划资源选预变〔2022〕10号文核发规划土地意见书。

另查，上述12181.3平方米建设用地土地使用权中，2282.9平方米集体土地已经沪府土〔2023〕378号征为国有。本次涉及收回其余9898.4平方

米国有土地使用权。

现经审核，为实施社会公共利益的需要，建设武威路（区界-金迎路）道路改扩建工程，拟根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款规定，依法收回上述 9898.4 平方米国有土地使用权。土地收回后，将另行按照有关计划、规划文件实施供地。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 06 月 09 日

主题词：收地请示

抄送：上海市规划和自然资源局

2023 年 06 月 09 日印发