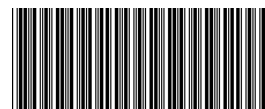


固定资产投资代码：
310107MAC2AAQ5920221D3101001



项目编号： 202251001048

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕18号

关于准予变更普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401单元)027-01, 039-01地块项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海中环桃缘置业有限公司：

你单位填报的 20230619287133 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许建〔2023〕9号 文核

发 沪普建(2023)FA310107202300182 《建设工程规划许可证》。现因 027-01 和 039-01 地块因 P 型站由地下移至地上及围墙优化，你（单位）申请对《建设工程规划许可证》（沪普建(2023)FA310107202300182）进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

027-01 地块：

1、A1 号楼二层取消两户商品房住宅。计容面积变更为 12022.43 平方米，建筑面积变更为 12964.6 平方米。

2、A4 号楼垃圾房增加相邻电业站及电缆夹层。计容面积变更为 141.3 平方米，建筑面积变更为 231.6 平方米。A9 号楼标准 K 站改为小型 P 和 K 结合。其中 K 为商住共用，P 为仅供住宅使用。A9 号楼计容变更为 208.68 平方米，总建筑面积变更为 417.36 平方米。电业站外立面均采用铝制格栅。

3、A8 号楼二层商业局部挑空范围修改。计容变更为 6016.04 平方米，建筑面积变更为 6172.82 平方米。

4、地下增加储藏室。地下总建筑面积 26302 平方米变更为 26596.94 平方米。

5、总体经济指标住宅套数由 438 户变更为 436 户。住宅及配套中商品房计容变更为 42969.48 平方米，商业及配套计容变更为 6016.04 平方米。KT 站计容变更为 298.98 平方米。总计容指标 50453 平方米不变。总建筑面积变更为

80292.90 平方米。

039-01 地块：

1、P 型站由地下移至地上，B4 号楼原标准 P 型站改为两个小型 P 站，P 站仅供住宅使用。建筑面积变更为 356.04 平方米。

2、原 B5 号楼一层轮廓调整、取消二层挑空面积，补充楼板。建筑面积变更为 7157.92 平方米。

3、原 039-01 地下车库住宅楼地下室增加储藏间功能，地下总建筑面积变更为 16805.27 平方米。

4、因设计图测误差，B6 号楼建筑面积由 4595.23 平方米更正为 4625.73 平方米。屋顶机房层由 321.64 平方米更正为 318.49 平方米。

5、总体经济指标表中住宅及其配套中商品房总计容建筑面积变更为 19082.88 平方米；商业及其配套总计容建筑面积变更为 4481.60 平方米；P 站总计容建筑面积变更为 178.02 平方米。本地块总计容面积 28010 平方米不变。地上总建筑面积变更为 29438.12 平方米。总建筑面积变更为 46243.39 平方米。

围墙 A 长度变更为 348 米，原围墙 B 长度变更为 249 米。为提升品质，优化门头 A、门头 B 的平立面，尺寸及高度不变。

另，请建设单位按照变更后的地下分类图表尽快补交地

下出让金。其余未予变更事宜，按照沪普规划资源许建〔2023〕9号文核发沪普建(2023)FA310107202300182《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年06月28日