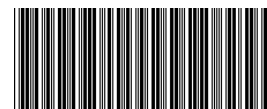


固定资产投资项日代码：
310107MACH5L5M020231D3101001



项目编号： 202351000370

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方〔2023〕13号

关于审定普陀区桃浦社区H6街坊H6-5地 块建设工程设计方案的决定

上海象浙房地产开发有限公司：

你单位填报的20230731289704《上海市建设工程设计
方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资
料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方
(2023)DA310107202300708建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海象浙房地产开发有限公司。
- 二、建设项目名称：普陀区桃浦社区H6街坊H6-5地块。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至规划祁顺路，南至规划H6-7地块，西至规划H6-4地块，北至规划连冠路。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地。

五、可建用地面积：33997.6平方米。

六、总建筑面积：131303.11平方米，地上建筑面积89747.55平方米，地下建筑面积41555.56平方米。

七、计容建筑面积：84994.0平方米。

八、建筑容积率：2.5。

九、绿地率：35%。

十、建筑高度控制要求：不高于80米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿化、市容、交通、交警、民防、建管、房管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作，新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路(公路、市政道路、街巷)挖掘、绿化翻新(修建步道)等工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

4、深化架空层设计方案，架空层应与小区步行流线及景

观设计相结合，保障其开放性、通达性与安全性。

5、规划许可证核发之前，需要提供小区景观方案。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年07月31日