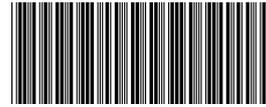


固定资产投资代码：



项目编号： 202350075765

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源选预〔2023〕33号

## 关于核定上汽集团真北路 988 号地块土地收购 储备工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20230724289332 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2023〕53 号文开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）以及本市国土空间规划管理的有关规定，同意核发上汽集团真北路 988 号地

块土地收购储备《建设项目选址意见书》(编号:沪普书(2023)BA310107202300956),并提出选址(用地预审)意见如下:

### 一、选址意见

1、建设项目名称:上汽集团真北路 988 号地块土地收购储备。

2、项目建设依据:《普陀区梅川社区 W060901 单元控制性详细规划 A12、A13、A14、A15 街坊局部调整》(沪府规划〔2020〕202 号)。

3、项目拟选位置:普陀区长征镇 真北路 988 号。

4、规划用地性质:商业服务业用地,商务办公用地,道路用地,公共绿地。

5、建设项目拟用地面积:约 19787.2 平方米(以实测为准)。

### 二、用地预审意见

根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2022〕129 号),该项目不需办理用地预审。

### 三、其他管理要求

1、土地权利人(建设单位)应当做好地块内的永久性测量标志保护工作,新建、改建、扩建、拆除建筑物,以及道路(公路、市政道路、街巷)挖掘、绿化翻新(修建步道)等各项工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开,必须拆迁或者使其失去使用效能的,应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续,所需

迁建费用由土地使用权人承担。

2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年07月28日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年07月28日 印发