



项目编号： 202350077134

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2023〕40号

关于核定曹杨路1000号地块工程建设项目规划 土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的20230915292186号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经上海市普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2023〕34号文批准开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）以及本

市国土空间规划管理的有关规定，同意核发曹杨路 1000 号地块《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2023）BA310107202301198）。

该地块为上海建工五建集团有限公司土地，已纳入普陀区 2023 年土地储备计划，为保障该地块的进一步开发建设，普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储备。

经核，曹杨路 1000 号部分地块东至曹杨路，南至中宁路，西至 X3-2 地块，北至 X3-4 地块。用地面积约 4447.98 平方米（详见附图，以实测为准）。根据批准的《上海市普陀区 W060501 单元（曹杨社区）控制性详细规划局部调整（含 PT-086、PT-087、PT-088、PT-089、PT-090 风貌保护街坊保护规划）》（沪府规划〔2022〕26 号），规划用地性质为幼托用地、商业服务业用地、道路用地、公共绿地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 09 月 21 日