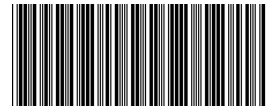


固定资产投资代码：  
31010768096539020221A3101013



项目编号： 202350073435

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2023〕19号

---

## 关于审定月牙泉路（铜川路-南郑路）及西 川路（月牙泉路-宁川路）道路新建工程建 设工程设计方案的决定

上海真如城市副中心发展有限公司：

你单位填报的 20230914273519号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以沪普规划资源选预〔2023〕23号文核发《建设项目规划土地意见书》（编号：沪普书（2023）BA310107202300533），并经上海市发展与改革委员

会以普发改投〔2022〕108号文批准项目建设。经审核，现同意发给（编号：沪普方（2023）DA310107202300888）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：月牙泉路（铜川路-南郑路）及西川路（月牙泉路-宁川路）道路新建工程。

二、建设项目位置：普陀区石泉路街道 月牙泉路（铜川路-南郑路）北起铜川路，南至南郑路；西川路（月牙泉路-宁川路）西起月牙泉路，东至宁川路。

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：5817.2平方米，其中地表用地面积5628.8平方米，地下空间用地面积188.4平方米。

五、建设工程性质：市政道路。

六、建设规模：月牙泉路（铜川路-南郑路）长度 235.15 米，红线宽度16米；西川路（月牙泉路-宁川路）长度112.83 米，红线宽度16米；地下连通道长度24.3米，宽度10.3米。

八、其他规划管理要求：

1、原则同意月牙泉路（铜川路-南郑路）及西川路（月牙泉路-宁川路）道路新建工程设计方案。月牙泉路（铜川路-南郑路）及西川路（月牙泉路-宁川路）红线横断面为3米人行道+10米车行道+3米人行道=16米规划红线。

2、原则同意月牙泉路（铜川路-南郑路）及西川路（月牙泉路-宁川路）道路新建工程管线综合规划报告（方案），请于道路实施时按此报告实施管线。

3、做好与横向道路、既有管线等方案的设计、施工、用地的衔接工作。

4、风井的景观设计应考虑对周边环境、景观等方面的影响，做到与绿化景观及道路的整体环境和谐统一。

5、请进一步征询交警、交通、绿容、建管等部门意见，并严格按照主管部门核提的要求落实。

6、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等工程活动应当尽量避免永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照相关规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年9月20日