



项目编号：202350076906

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2023〕44号

关于核定桃浦镇 625 街坊 6 丘地块实施土地储备工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20230908291797 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经区发展和改革委员会以普发改投〔2023〕40 号文批复实施土地储备投资估算。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）以及本市国土

空间规划管理的有关规定，同意核发桃浦镇 625 街坊 6 丘地块实施土地储备《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2023）BA310107202301232）。

该地块权利人为中国电信股份有限公司上海分公司，已纳入普陀区 2023 年度土地储备计划，为保障该地块的进一步开发建设，普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储备。

经核，桃浦镇 625 街坊 6 丘地块东至李家浜，南至武威路，西至 056-01 地块，北至 056-01、056-02 地块。用地面积约 362.58 平方米（详见附图，以实测为准）。根据批准的《桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）控制性详细规划修编》（沪府〔2016〕49 号），规划用地性质为三类住宅组团用地，道路用地，公共绿地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 09 月 28 日