



200403001202371

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕71号

关于为上海海汇房地产开发有限公司建设真如社区 W060802 单元 E03-01 地块跨真如港 2、4 号桥项目 工程办理划拨用地的请示

普陀区人民政府：

上海海汇房地产开发有限公司建设真如社区 W060802 单元 E03-01 地块跨真如港 2、4 号桥项目工程时，涉及 496.85 平方米土地需办理国有建设用地使用权划拨手续，其中地上空间为 496.85 平方米。根据土地管理法律法规，相关情况请示如下：

拟划拨地块位于真如镇街道，地块范围：真如港（曹杨路-真华南路）河道上方。现权属为国有（地上空间）。

经查，该建设项目已于 2023 年 09 月取得区发改委批复项目核准；2023 年 10 月取得我局核发的用地预审和选址意见书。

为实施社会公共利益需要，建设真如社区 W060802 单元 E03-01 地块跨真如港 2、4 号桥项目，根据《中华人民共和国土地管理法》、《划拨用地目录》等的规定，拟依法采用划拨方式供应该范围国有建

设用地使用权。（详见建设用地预审和选址意见书所附图）

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年11月03日

主题词：

抄送：

2023年11月03日印发
