



总平面图 (地下部分) 1:500

技术经济指标表

普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块商办项目		
规划用地性质	商务办公、商业服务业(C8C2)	备注
规划用地面积	15257.9	M <sup>2</sup>
其中开放广场面积	500	M <sup>2</sup>
地下总建筑面积	23490.1	M <sup>2</sup>
其中	社区体育设施	1500 M <sup>2</sup> 可结合地下空间设置
	社区文化设施	1500 M <sup>2</sup> 可结合地下空间设置
	车库和设备用房	20490.1 M <sup>2</sup> 含公交整站夹层面积69M <sup>2</sup>
地下层数	2	层
机动车停车位(全地下)	370	辆
非机动车停车位	299	辆

其中小型客车泊位数356 (预留56个充电车位), 无障碍泊位数5个, 子母车位6对12个泊位数 (折算车位9个), 另有卸货车位3个, 不计入停车指标。

说明

- 本工程采用上海市城市坐标系统和吴淞高程系统。
- 图中所示坐标为: 用地界线交点坐标, 建、构筑物轴线交点坐标。
- 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为完成面尺寸。
- 图中所注标高均为绝对标高, 以米为单位。复建及改建建筑屋面标高为相对标高。
- 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示规划建筑高度。
- 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时, 需与设计人员协商调整。
- 本项目的±0.000的绝对标高为3.450m。

图例:

- 原有建筑
- X.XXX 建筑物室外绝对标高

上海市普陀区规划和自然资源局  
变FA310107202001435  
业务管理专用章

项目名称  
Project: 普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块商办项目

业主  
Client: 上海九泽置业有限公司

出图记录  
Issue History

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by
A	2020.09.15	盛毅峰
B	2020.10.12	盛毅峰
C	2023.04.02	潘佳妮

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李炜  
注册号: 3100211-020  
有效期至: 至2023年6月

工程设计出图专用章(电子)

资质证书号: A231002114  
有效期至: 2024年08月23日

比例 Scale: 1:500

**TIANHUA 天华**  
www.thape.com

上海天华建筑设计有限公司  
Shan Hua Architecture Planning & Engineering Limited

中国 上海市 中山西路1800号 美丰环球大厦27楼 设计证书号 License No.: 271-1800 Zhongshan West Rd, Shanghai 200235, PRC. AZ31002114

所有施工图盖图章加盖本公司施工用图章后为有效施工图

审定 Authorise	丁锐	
审核 Approved by	李炜	
设计总负责 Project Director	李炜	
专业负责人 Discipline Responsible	杨建	
校对 Checked by	杨建	
设计 Designed by	潘佳妮	
制图 Drawn by	潘佳妮	
会签 Confirmed by		
建筑 Architecture	李炜	
结构 Structure	李炜	
给排水 Water Supply & Drainage	李炜	
暖通 Heating, Ventilation & Air Conditioning	李炜	
电气 Electrical	李炜	
室内 Interior	李炜	
景观 Landscape	李炜	

项目编号 Project No.	TH19378001	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Phase	施工图
设计子项 Project Sub-division	总图		
图纸名称 Drawing Title	总平面图 (地下部分)		
日期 Date	2023.04.02		
图纸编号 Drawing No.	A0202C		

