

固定资产投资项目代码
0



项目编号：201950077080

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源验〔2023〕0043号

关于核发宜川一村125-144号旧住房成套改造工程项目 《竣工规划资源验收合格证》的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的（受理号：20231228282992）《上海市工程建设项目竣工规划资源验收申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经检查，该项目完成了地质资料汇交（汇交凭证编号：2023-03-15）。经审核申请验收事项：

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的规定，本工程建设项目符合竣工规划验收要求。

2、根据沪房规范〔2023〕1号文“关于印发《上海市旧

住房成套改造和拆除重建实施管理办法（试行）》的通知”第十六条精神，该项目免于办理土地核验手续。

3、根据《建设项目（工程）竣工档案编制技术规范》等相关法律法规以及技术标准，经审查，建设单位报送的建设项目竣工档案存在如下问题：1、数字化施工图尚需整改；2、纸质档案尚未完成组卷。建设单位仍需继续整改，补充后续形成的文件资料并整理汇总，在竣工验收后三个月内向区城建档案管理机构移交完整的竣工档案。

根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，准予核发宜川一村125-144号旧住房成套改造工程项目《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》（编号：沪普规划资源验（2023）JA310107202301998）。

附：《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年12月28日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年12月28日 印发