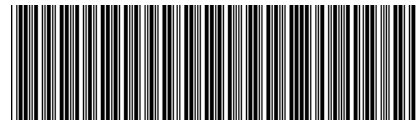


固定资产投资代码：  
310107MA1G12JQ820201B3101001



项目编号：202051000574

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许建变〔2024〕5号

### 关于准予变更普陀区桃浦镇 564 坊地块《建设工程规划许可证》的决定

上海普悦置业有限公司：

你单位填报的 20240313123198 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2021〕50 号文核发沪普建(2021)FA310107202101326 《建设工程规划许可证》。现因电力部门要求调整变配电房位置等原因，你（单位）申

请对建设工程规划许可证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更以下内容：

1、50-07 地块 11 号楼由 1 个 K 站调整为一个 K 站和三个 P 站。

2、50-07 地块 9 号楼通过过街楼向南侧空地扩大增加商业空间。

3、50-07 地块地下室南端原变电所调整为机械车库。机械车库内部增加一个楼梯，楼梯设置在在地上的小区入口大堂 12 号楼内。同时，由于现场红线内有市政管线，因此该处地下室南端外墙向北侧退后 3 米。

4、地上地下车位相应调整、具体调整详见附图。

5、51-09 地块 8 号楼一层部分商业变更为 P 站，原内部一个 P 站扩充为 2 个 P 站，二层由商业变更为健身点。

6、本项目已取得房管保障房认定，住宅阳台按保障房阳台不计容。

7、住宅部分 2、3、4、5、7 号楼北侧连廊两端增加侧墙，1-7 号楼北侧连廊采光天井二层楼板处全部封板处理（3 层及以上不变）。

8、增加公建配套：其中，2 号楼一层原架空局部增加老年中心、生活服务点及居委会。3 号楼一层原架空局部增加文化活动室、物业管理用房。

综上，本次调整后普陀区桃浦镇 564 坊地块项目方案指

标如下：建筑面积由 113685.54 平方米变更为 115046.71 平方米；计容面积由 73386.62 平方米变更为 72437.80 平方米。

其他未予许可变更事宜，按照沪普规划资源许建〔2021〕50 号文核发的沪普建(2021)FA310107202101326 执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 3 月 21 日