

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2024〕5号

## 对区十七届人大四次会议

### 第078号代表建议的会办意见

真如副中心：

刘迎彬、沈植代表提出的关于“加快金盛地块开发利用”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

2018年，区规划资源局针对整个真如城市副中心区域开展了国际方案征集和产业、文化、交通等一系列专题研究，并编制形成《上海市普陀区真如社区W060801单元、W060802单元B5、E3街坊等/石泉社区W060401单元A6、A7街坊等控制性详细规划局部调整》（沪府规〔2018〕87号），为副中心的开发建设提供规划支撑。其中，金盛板块位于副中心“一核两心”空间结构中的“一心”，定位为商业文化中心。在铜川路岚皋路节点形成商业与文化等公共服务的集聚，营造高品质公共空间。用地功能以商业商办、居住、公共服务为主。2021

年，《上海市普陀区单元规划》获批，对金盛板块的用地功能进一步提出优化引导。

下一步，区规划资源局将结合海纳小镇规划设计研究、真如商务单元城市更新研究和金盛板块土地收储工作情况，进一步对金盛板块的功能定位和用地布局进行研究，为区域建设提供规划支撑。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

  
上海市普陀区规划和自然资源局  
2024年3月28日

联系人姓名：何瑛

联系电话：52564588-7524

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

---

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2024年3月28日印发