



6
5
4
3
2
1

D
C
B
A

CONSTRUCTION ARCHITECTURE
结构专业会签/日期

CONSTRUCTION STRUCTURE
结构专业会签/日期

MECHANICAL
机械专业会签/日期

ELECTRICAL
电气专业会签/日期

PLUMBING
给排水专业会签/日期

HARDSCAPE
景观专业会签/日期

SOFTSCAPE
绿化专业会签/日期

GRADING
竖向专业会签/日期

CIVIL
总图专业会签/日期

REV. NO. 版本号	ISSUE FOR 发布目的	DATE 日期
SHEETS MODIFIED 对应修改的图底		
OFFICIAL STAMP 公司出图专用章		
未盖出图章本图无效 REGISTERED ENGINEER STAMP 注册执业专用章		
<h1>SLADI</h1> 上海市园林设计研究总院有限公司 SHANGHAI LANDSCAPE-ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD. 设计甲级编号 A131004137 [建]城规编161374		
PARTNER 合作设计		
CLIENT 建设单位 上海桃浦智创城开发有限公司		
PROJECT DESIGNED FOR 项目名称 桃浦智创城116-02、117-02、118-02地块 绿化景观工程		
PROJECT AREA/SPECIAL DESIGN 区域名称/专项名称 建筑		
UNIT NAME 子项名称 综合服务建筑		
SHEET TITLE 图名 单体总平面定位图		
APPROVER/DATE 审定人/日期		
VERIFIER/DATE 审核人/日期 张燕		
PROJECT MANAGER/DATE 项目负责人/日期 潘鸣婷 朱斯钊		
PA/SD MANAGER/DATE 区域项目负责人 专项项目负责人/日期		
DISCIPLINE LD/DATE 专业负责人/日期 张译丹		
CHECKER/DATE 校对/日期 毕政超		
DESIGNER/DATE 设计人/日期 张皓星		
DRAWER/DATE 制图人/日期 张皓星		
PROJECT NO. 项目编号 2023020709		
SCALE 比例 1:200	DATE 日期 2024.04	
DISCIPLINE 专业 建筑	STATUS 设计阶段 方案	
DRAWING NO. 图底编号		REVISION NO. 版本

图例:

1	新建建筑屋面轮廓线
2	道路及广场
3	建筑室内设计标高
4	室外地坪设计标高

- 说明:
- 1、本图根据甲方提供的地形图进行设计。
 - 2、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 3、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点坐标。
 - 4、图中所注建筑高度是从室外地坪至女儿墙的高度。
 - 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 6、图中“F”表示建筑层数, “H”表示建筑规划高度(室外地坪至屋面女儿墙高度), “h”表示消防建筑高度(室外地坪至屋面面层)。
 - 7、绿化、道路及场地做法详见景观专业图纸。
 - 8、绿化本地块以相邻的城市道路定宁路(11.5米)、佳创路(9米)和绿兰路(9米)兼做消防车道。

单体总平面定位图 1:200

总建筑面积: 213.78平方米
总占地面积: 213.78平方米
±0.000相当于绝对标高4.650

经济技术指标

用地面积	用地类型	面积 (m ²)	比例
5203.6	绿化用地	3410.6	65.55%
	道路及铺装场地	1579.25	30.35%
	建筑占地	213.75	4.11%

建筑高度: 5.1m, 116-02、117-02、118-02、119-02四个地块的建设指标集中配置

建筑面积汇总表

建筑物序号	总建筑面积 (平方米)	计入容积率部分的建筑面积 (平方米)	不计入容积率部分的建筑面积 (平方米)	综合服务建筑 (平方米)	备注
地下室	/	/	/	/	
地上部分	213.75	213.75	/	213.75	
建筑面积总计 (平方米)	213.75	213.75	/	213.75	
占地面积 (平方米)	213.75	213.75	/	213.75	