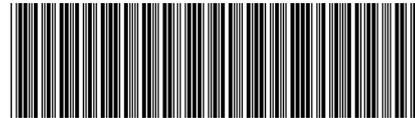


固定资产投资项目名称：



项目编号：202450071641

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2024〕15号

关于核定新曹杨四街坊地块土地收购储备 建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20240410127571 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2023〕41 号文批准开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源

部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2号)以及本市国土空间规划管理的有关规定,同意核发新曹杨四街坊地块土地收购储备《建设项目选址意见书》(编号:沪普书(2024)BA310107202400505)。

该地块为上海新曹杨(集团)有限公司土地,东至丹巴路、南至真江路、西至真北路、北至怒江北路。用地面积约54105.24平方米(详见附图,以实测为准)。根据批准的《普陀区梅川社区W060901单元控制性详细规划A12、A13、A14、A15街坊(新曹杨地区)局部调整》(沪府规划〔2020〕202号),规划用地性质为商务办公用地、商业服务业用地、道路用地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年4月14日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年4月22日 印发