

固定资产投资代码：  
31010713295211820201A3101004



项目编号：202150071020

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源验〔2024〕3号

### 关于核发曹杨八村77-85号老旧小区房屋成套改造工程项目 《竣工规划资源验收合格证》的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的（受理号：20240423129225）《上海市工程建设项目竣工规划资源验收申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经检查，该项目已完成了地质资料汇交（汇交凭证编号：沪地资凭（2022）0890）。经审核申请验收事项：

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的规定，本工程建设项目符合竣工规划验收要求。

2、根据上海市关于印发《上海市旧住房成套改造和拆除重建实施管理办法（试行）》的通知（沪房规范〔2023〕1号）的要求，该项目免于办理土地核验手续。

3、根据《建设项目（工程）竣工档案编制技术规范》等相关法律法规以及技术标准，经审查，建设单位报送的建设项目竣工档案基本符合要求，建设单位仍需继续补充后续形成的文件资料并整理汇总，在竣工验收后三个月内向区城建档案管理机构移交完整的竣工档案。

根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，准予核发曹杨八村77-85号老旧小区房屋成套改造工程项目《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》（编号：沪普规划资源验（2024）JA310107202400554）。

附：《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年4月26日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年4月26日 印发