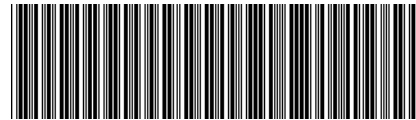


固定资产投资代码：
310107MA1G0GGK220211B3101001



项目编号：202151000975

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许建变〔2024〕10号

关于准予变更桃浦科技智慧城佰山养老院 项目《建设工程规划许可证》的决定

上海佰山企业管理有限公司：

你单位填报的 20240606135621 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2022〕12号文核发沪普建(2022)FA310107202200267《建设工程规划许可证》。现因方案局部调整，你（单位）申请对《工程规划许可证》

部分图纸进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡管理有关规定，我局准予变更下列内容：

一、总平面调整。

- 1、沿绿棠路，桃竹路，常和东路三处出入口进行调整。
- 2、局部景观方案调整。
- 3、地块西南角成品雨水调蓄池调整为混凝土雨水调蓄池。

二、建筑立面调整。

1、窗户及门洞分隔调整：三栋塔楼北侧消防前室深化增加窗分隔，前室增加开启扇；塔楼南侧及1-1#裙房部分窗户调整窗分隔；塔楼端户阳台由双扇推拉门调整为三扇推拉门。

2、窗户开启方式调整：三栋塔楼（除北侧走廊处外窗）及1-1#裙房窗户开启方式由内开调整为内开内倒。

3、玻璃栏板调整：三栋塔楼北侧连廊、屋顶处玻璃栏板调整为铁艺栏杆，且屋面栏杆高度根据养老规范临空要求由1050mm高度改成1200mm。

4、1-1#塔楼屋顶增加格栅遮挡，格栅透空率为70%。

三、地下室平面调整。

1、下沉庭院钢楼梯造型由双跑楼梯调整为弧形楼梯，并增加观景平台。

2、结合地下室空间精装深化，施工配合等原因，对地

下室部分房间平面布局进行优化。

3、地下室部分车位位置优化，调整后的车位数不变。

其他未予变更事宜，按照沪普规划资源许建〔2022〕12号文核发的沪普建(2022)FA310107202200267《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年6月11日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年6月11日 印发